

# GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

**Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 24. oktober 2021, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.**

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer, startede med at præsentere bestyrelsen.

## 1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Carsten Bo Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte: I henhold til foreningens vedtægter skal ”*Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.*”

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er sket med brev poststempelt den 24. september, så alle medlemmer skulle have modtaget indkaldelsen rettidigt.

Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger hertil. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig. I generalforsamlingen 38 medlemmer.

## 1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt. senere, hvis der opstod et behov herfor.

## 2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede beretningen med følgende:

Der er intet nyt vedr. kommunens planer om affaldssortering i sommerhusområderne. Det går stadigvæk på, at vi skal have 4 affaldsspande. Grundejerforeningen er medlemmer af landliggerforbundet, som er repræsenterer 8.000 sommerhusejere ud af 14.000 sommerhusejere i Gribskov kommune. Vi har gennem landliggerforbundet gjort indsigelse, da 85% af sommerhusene kun bruges i meget begrænset omfang udenfor sæsonen. Desuden er mange veje i de ældre udstykninger ikke beregnet til de nye skraldebiler.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

Vi har i år foretaget gennemgang af veje og stier. Det ser stort set pænt ud, men nogle steder er der store rødder og huller. I lighed med vedligeholdelse af vejrabatterne skal stierne også vedligeholdes af grundejerne.

Med hensyn til rødder i stierne, så skal de pågældende grundejere sørge for, at rødderne ikke vokser ud i stiarealet.

Som svar på et spørgsmål om One Fiber, kunne vejformanden præcisere, at det er grundejerforeningen, der ejer rabatterne, men i lov om private fælles veje er det kommunen, der er vejmyndighed, så det er kommunen der udsteder gravetilladelser og foreningen har mulighed for at gøre indsigelser. Hvis der er sikkerhedsmæssige aspekter skal kommunen adviseres. One Fiber har oplyst, at reetablering af rabatterne først sker, når al gravearbejdet er afsluttet, hvilket det først bliver omkring jul.

Kommentarer til beretningen

2 medlemmer havde bemærkninger til sikkerhed i forbindelse med One Fibers gravearbejde. Det er noteret.

Beretning og orientering blev godkendt

## 3. Aflæggelse af regnskab, for perioden 2020 – 2021.

Regnskabet er revideret og underskrevet.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Omkostninger: Oprensning af regnvandsbassin, vedligeholdelse af veje og fællesarealer med videre tkr. 293

Årets resultat tkr. Underskud på 25.

Foreningens aktiver udgør kr. 2.1 mio.

Kassereren redegjorde for investeringen i værdipapirer.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

Regnskabet blev godkendt.

#### 6. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2021 – 2022 er baseret på kontingent på kr.2.000,-,

Indtægter kr. 532.000,-, heraf overføres kr.265.000,-, til vejkontoen.

Resten lægges på driftskontoen.

På omkostningssiden er græsslåning, træfældning, efterårsfejning af veje mv. kr. 70.000,-,

Der budgetteres med et overskud på kr.25.000,-, før renter, og 19.000 efter negative renter.

Der er ikke budgetteret med anlægsomkostninger. Et medlem havde foreslået kr. 1.200,- i kontingent.

Budgetforslaget og kontingent på 2.000,- blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet for 1.september 2021 – 31. august 2022 er kr.2.000,-. Betalingsfrist 2. januar 2021.

#### 5. Valg til bestyrelsen:

På valg er formand Gert Lohse Hansen og formand for vejudvalget Per Nordahl Svendsen.

Gert og Per er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag. Dette var ikke tilfældet.

Gert Lohse Hansen og Per Nordahl Svendsen blev genvalgt.

#### 6. Valg af 2 suppleanter:

Anders Axel Engstrøm og Mitzie Augrell ønsker ikke genvalg.

Dirigenten spurgte om der var nogle forslag.

Peter Bundgaard Thomsen og Per Heide modtager valg som 1. og 2. suppleant

#### 7. Valg af 2 revisorer:

På valg er ekstern registreret revisor Michael Andersen, Time Vision, Taastrup.

Ekstern revisor Michael Andersen blev genvalgt.

Som intern revisor valgtes medlem nr. 53, Ove Bramstrup.

#### 8. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt blev valgt som 1. og 2. suppleant.

#### 9. Indkomne forslag:

Diverse forslag fra medlem nr 22

1. Dette punkt var også til debat i 2019. Regnskabsåret slutter 1. september og i henhold til vedtægterne skal dette udsendes sammen med indkaldelsen. Regnskabet skal kontrolleres og godkendes af en intern og ekstern revisor. Herefter er regnskabet klar til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Så i forbindelse med efterårsferien er der normalt en mulighed, men sjældent den første søndag p.g.a. ekspeditionstiden hos posten. Forslagsstiller var ikke til stede. Det fremgik ikke af forslaget, at det fra forslagsstillerens side var tænkt som et forslag til vedtægtsændring, hvorfor dirigenten besluttede, at forslaget ikke kunne behandles.
2. Punktet er bortfaldet, se under kontingentfastsættelse.
3. En blomstereng koster 250.000 kr. at etablere, hvilket der ikke var tilslutning til. Som skrevet i kommentarer til beretningen, så har bestyrelsen som en forsøgsordning, ændret på klipningen af de store fællesarealer, så der kun slås 2 gange om året, anden gang slut oktober. Derudover klippes en sti rundt om arealet og en diagonal sti samt fodboldbanen. ca hver 3 uge. Susanne foreslog at fortsætte reduceret klipning. Der var enighed om, at dette skulle forsøges igen i 2022.
4. Punktet er beskrevet i ordensreglementet § 1. Efter en kort debat blev forslaget enstemmigt forkastet.
5. Badebroen henvises til yderligere behandling, hvis der er behov. Der var på generalforsamlingen ingen stemning for en badebro.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

6. Dirigenten foreslog at nedsætte en arbejdsgruppe for at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for at indføre et e-mailbaseret system til at udsende information til medlemmerne.

Medlem nr 22 havde et underændringsforslag (i kursiv) til det fremsatte ændringsforslag fra Merete Drud til vedtægterne.

*Tilføjelse til Love for Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård 2014, afsnit Medlemmernes forhold til foreningen – tilføjelse til §4:*

*Fra og med 1. januar 2022 foregår al kommunikationen mellem foreningen og medlemmerne som udgangspunkt digitalt – pr. mail og via hjemmesiden (den uformelle og sociale kommunikationen henvises til foreningens Facebook-side). Medlemmerne forventes ved indmeldelse at oplyse en mailadresse, de følger løbende, og har selv ansvaret for at meddele foreningen, hvis de skifter mailadresse. Undtaget fra denne bestemmelse er medlemmer, der er fritaget for obligatorisk digitale kommunikation med det offentlige, og som har rettet henvendelse herom til bestyrelsen. Disse medlemmer vil også fremover modtage officielle breve fra foreningen på den i medlemsprotokollen anførte adresse*

*A.) Konsekvensændring i Love for Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård 2014, afsnit Generalforsamlingen, første afsnit, andet punktum:*

*Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel på foreningens hjemmeside og til hvert enkelt medlem pr. mail eller pr. brev, jf. §4 om obligatorisk digital kommunikation.*

*B.) Foreningen bør få en ny og tidssvarende hjemmeside, der kan understøtte omlægningen til digital kommunikation. Der er indhentet et tilbud, der viser, at det kan gøres for i omegnen af 20.000 kr.*

Da ændringsforslaget først på dette tidspunkt kom på dagsordenen, havde hverken dirigenten eller bestyrelsen et eksemplar af notatet og ingen af de fremmødte medlemmer havde haft mulighed for at læse det før generalforsamlingen.

Medlem nr. 22 havde umiddelbart før generalforsamlingen uddelt forslaget til de fremmødte medlemmer, på trods af at formanden henstillede til at dette blev diskuteret med dirigenten.

Der blev ikke udleveret et eksemplar til bestyrelsen og dirigenten.

Dirigenten bad om at få et eksemplar af forslaget. Dirigenten skimmede forslaget og rejste spørgsmålet, om det ikke var meningen, at det ikke skulle være en frivillig ordning for medlemmerne. Ligeledes påpegede dirigenten at forslaget indebar et problem med en så kort tid til at systemet skulle fungere.

Formanden sagde, at det var utilstedeligt og uanstændigt at fremlægge et ændringsforslag med så vidtgående konsekvenser på selve generalforsamlingen. Der har været næsten et helt år til at forberede det og at det burde have været fremsendt til bestyrelsen længe før 1. september, således at alle medlemmer kunne få mulighed for at tage stilling og ikke alene de 38 medlemmer, som er til stede. Forslaget er udarbejdet uden bestyrelsens viden, bestyrelsen finder det dybt kritisabelt og belastende.

Kassereren udtrykte betænkelighed ved den korte frist og påpegede, at vi havde mindre end halvdelen af medlemmernes e-mail adresser.

Efter et par forsøg på at justere forslaget, med en blødere formulering omkring frivillig tilslutning og en anden frist for ikrafttrædelse, satte dirigenten dette forslag under afstemning.

Forslagsstilleren var ikke tilfreds med en afstemning om en frivillig ordning og ville have en afstemning om sit fremsatte ændringsforslag. Der opstod lokale diskussioner og da dirigenten måtte konstatere, at han havde taget fejl mht. forslagsstillers opbakning til en frivillig ordning, satte dirigenten ændringsforslaget under afstemning i sin oprindelige form med tvungen tilmelding. Forslaget blev forkastet, da forslaget ikke opnåede 2/3 af de afgivne stemmer. (21 medlemmer stemte for forslaget og 11 medlemmer af forsamlingen imod forslaget). Der er således ikke truffet beslutning om at indføre e-mail kommunikation i grundejerforeningen.

7. Forslaget blev ikke sat under afstemning, da hegn er beskrevet i udstykningsdeklarationen med kommunen som påtaleberettiget, altså ikke grundejerforeningen.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

8. Dette forslag er ikke relevant.

Forslag vedrørende ændring af "Ordensreglementet" blev efter en debat om konsekvenser for afholdelse af havefester vedtaget.

Forslag fra medlem nr. 260 vedrørende klipning af foreningens stier. Forslaget blev trukket tilbage af medlemmet.

Eventuelt:

Medlem nr. 22 kritiserede dirigenten for at have fremført en negativ argumentation imod hans ændringsforslag og som sådan kunne påvirke medlemmerne bl.a. ved at kalde det en tvungen ordning, som var et negativt ladet ord.

Dirigenten svarede, at når tilslutning til email-kommunikation ikke var frivilligt for det enkelte medlem, var det efter dirigentens opfattelse korrekt, at kaldet forslaget for en tvungen ordning. Dirigenten beklagede, at han havde fået en anden opfattelse af forslaget end det var tiltænkt fra forslagsstilleren; men at dirigenten ville have sat pris på at have fået forslaget udleveret før generalforsamlingen og ikke under, så der havde været tid til at læse ændringsforslaget grundigt.

Et medlem bakkede dirigenten op, dirigenten må gerne præcisere nogle ting i teksten, som f.eks. at forslaget indebærer en tvangstilmelding til e-mail.

Formanden tog ordet og sagde, at forløbet i det hele taget havde taget en uheldig negativ drejning. Det var efter formandens opfattelse ikke måden at arbejde og kommunikerer på, når man kommer med et så omfattende ændringsforslag 2 minutter før generalforsamlingen starter, deler det ud uden tilladelse og undlader at dele et eksemplar ud til bestyrelsen og dirigenten, for derefter at kritisere forløbet.

2 medlemmer klagede over at de ikke fik svar på mails. Bestyrelsen svarer på alle mails.

Et medlem spurgte om, hvorfor bestyrelsen ikke sendte info om One Fiber. Formanden svarede, at vi ikke har aktier i firmaet og at det koster 3.000 kr. at sende breve ud til samtlige medlemmer. Vi reklamerer heller ikke for andre firmaer og vi er principielt imod sponsorbidrag, som One Fiber også tilbyder.

Dirigenten takkede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen. Desuden takkede formanden de fremmødte for deltagelsen.

  
Advokat Carsten Bo Nielsen dirigent.

Gert Lohse Hansen referent.